

مدارک مورد نیاز جهت اخذ مجوز غرفه سازی		
ردیف	مدارک مورد نیاز	تعداد نسخه مورد نیاز
۱	* پلان اندازه گذاری شده طرح با مقیاس ۱/۱۰۰ در ابعاد A۴ * ۳D و پرسپکتیو طرح غرفه حداقل از سه زاویه در ابعاد A۴ * لیست مصالح مصرفی	۳ نسخه
۲	مهر و امضای قوانین و مقررات و دستورالعملهای غرفه سازی توسط غرفه ساز و غرفه دار (۴ صفحه ضمیمه)	یک نسخه
۳	تکمیل و مهر و امضای فرم ۱۰۲ توسط غرفه ساز و غرفه دار	۳ نسخه
۴	بیمه مسئولیت مدنی با مشخصات زیر: * تعداد ۴ نفر بی نام (یک نفر فوت و ۳ نفر مصدوم) * بیمه نامه میبایست از تاریخ ۹۷/۰۶/۲۸ لغایت ۹۷/۰۷/۱۰ معتبر باشد * موضوع فعالیت بیمه نامه ، غرفه سازی و محل آن نمایشگاه بین المللی تهران باشد	۱ نسخه
۵	تصویر پروانه مهندس ناظر عمران و یا معماری و مهور نمودن فرمهای مربوطه و کلیه طرحها	۱ نسخه
۶	معرفی نامه پیمانکار غرفه ساز از طرف غرفه دار	۱ نسخه
۷	تصویر گواهینامه غرفه سازی (گريد)	۱ نسخه
۸	تصویر گواهینامه HSEE	۱ نسخه
نکات مهم		
* ودیعه غرفه سازی به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت کتاب دریایی ایران و به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان) میباشد		
**هزینه صدور مجوز برق مصرفی به صورت نقدی در هنگام صدور مجوز محاسبه و اخذ میگردد (هزینه برق به عهده مشارکت کننده میباشد)		
*** هزینه VIP طبقه دوم در زمان صدور مجوز غرفه سازی محاسبه و اخذ میگردد		
**** شایان ذکر است ، باتوجه به دستورالعملهای معاونت محترم فنی نمایشگاه بین المللی تهران مشارکت کننده رسماً نمیتواند اقدام به غرفه سازی نماید و الزاماً غرفه سازی می بایست توسط غرفه سازان دارای گريد و واجد شرایط صورت پذیرد		
***** غرفه سازان پس از اخذ مجوز ، جهت تاییدیه سیستم برق رسانی و اعلام حریق به اداره تاسیسات برقی نمایشگاه بین المللی مراجعه نمایند		



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی
جمهوری اسلامی ایران

شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران
معاونت فنی و مهندسی
مجموعه مقررات و دستورالعمل‌های طراحی و غرفه آرایبی

DM-WI-27-04



مشخصات مشارکت کننده

نام نمایشگاه: نام مشارکت کننده (شرکت): شماره سالن:
متراژ غرفه: متر مربع محل غرفه:
آدرس شرکت:
تلفن شرکت: موبایل:

تاریخ: مهر و امضاء مشارکت کننده

مشخصات پیمانکار ساخت

نام شرکت: نام مدیر عامل: نام نماینده تام‌الاختیار:
شماره ثبت شرکت: زمینه فعالیت شرکت:
نشانی:
تلفن: موبایل:

تاریخ:

مهر و امضاء پیمانکار ساخت

مدارک پیوست:

- پلان اندازه گیری طرح با مقیاس 1/100 در اندازه A3 یا A4 (۳ نسخه رنگی)
 تصویر گواهی‌نامه غرفه سازی پیمانکار ساخت غرفه خودساز
 پرسپکتیو طرح در اندازه A3 یا A4 (۳ نسخه رنگی)
 بیمه نامه مسئولیت مدنی
 لیست مصالح مصرفی جهت ساخت
 درج مهر و امضاء مهندس پیمانکار غرفه ساز
 ساخت غرفه در فضای باز و یا ساخت نیم طبقه در غرف داخل سالن

تذکر: حسب درخواست مجری نمایشگاه، پیمانکار ساخت و یا مشارکت کننده موظف به ارائه نقشه سازه غرفه میباشد.

رتبه پیمانکار ساخت: A B C D E

طرح غرفه خودساز شرکت فوق‌الذکر که بصورت از پیش ساخته شده و آماده نصب، اجرا می‌گردد، با توجه به تعهد پیمانکار ساخت شرکت مذکور (پیوست شماره ۴) مبنی بر رعایت کامل مباحث مقررات ملی ساختمان ایران، ضوابط فنی و اصول ایمنی، دستورالعمل‌های شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران مورد تایید قرار گرفت. بدیهی است در هنگام ساخت غرفه مذکور نیز نظارت کامل در خصوص رعایت کامل این قوانین و مقررات انجام خواهد پذیرفت.

حداکثر ارتفاع تایید شده غرفه: متر

تاریخ: مهر و امضاء مهندس پیمانکار غرفه ساز:
امضاء مسئول فنی مجری: مهر و امضاء مجری نمایشگاه:

مدارک پیوست:

- پلان اندازه گیری طرح با مقیاس 1/100 در اندازه A3 یا A4 (۳ نسخه رنگی)
 تصویر گواهی‌نامه غرفه سازی پیمانکار ساخت غرفه خودساز
 پرسپکتیو طرح در اندازه A3 یا A4 (۳ نسخه رنگی)
 بیمه نامه مسئولیت مدنی
 رعایت ارتفاع مجاز

توضیحات:

تاریخ: امضاء ناظرین غرفه آرایبی

فرم درخواست انشعاب برق

مدیر امور ساختمان و تاسیسات

سلام علیکم

احتراماً خواهشمند است با توجه به نیاز این شرکت جهت حضور در نمایشگاه / مراسم / انجام کار در سالن و یا محوطه به :
انشعاب برق فاز آمپر قدرت درخواستی (دیماند)
دستور مقتضی صادر فرمایید. این شرکت متعهد می گردد موارد ذیل را انجام دهد:

۱. کلیه تجهیزات الکتریکی مورد نیاز شرح فعالیت خود را تا محل انشعاب اصلی واگذاری شده با رعایت استانداردهای جاری کشور و داخلی شرکتهای نمایشگاهی تامین نماید. (از قبیل کابل، تابلوی برق و ...)

۲. کلیه فرم های مصوب را پس از تحویل زمین به اداره تاسیسات برق و مکانیک تحویل و مسئول اداره یا نماینده تام الاختیار خود را به صورت مکتوب قبل از تحویل سالنهای معرفی و کلیه موارد تحت قرارداد را تا مرحله برچیدن غرف و پاکسازی عهده دار باشد.

۳. اینجانب نماینده تام الاختیار شرکت متعهد می گردم ضمن معرفی پیمانکار کلیه مسئولیت رعایت ضوابط فنی، اصول ایمنی (مطابق مقررات ملی ساختمان ایران)، مسئولیت های قانونی استفاده از لوازم مورد تایید استانداردهای جاری کشور را رعایت نموده و تمام مسئولیت مدنی، حقوقی و قانونی ناشی از عدم اجرای صحیح را عهده دار می باشم، در غیر این صورت اداره تاسیسات برق و مکانیک در عدم واگذاری انشعاب درخواستی برق مختار می باشد.

تذکر: کلیه متقاضیان انشعاب برق غرفه ملزم به استفاده از دستگاه های تثبیت ولتاژ برق می باشد و بدیهی است در صورت بروز نوسان و ایراد خسارت به دستگاه ایشان، کلیه مسئولیتهای ناشی به عهده تحویل گیرنده انشعاب برق و مسئول غرفه می باشد.

۴. اینجانب مسئول غرفه مستقر در سالن انشعاب برق سه فاز ۳۸۰ □ / تک فاز ۲۲۰ □ با رعایت قوانین ایمنی مطمئنی (ارت) را بطور کاملاً صحیح و سالم از تکنسین مربوطه تحویل گرفته و متعهد می گردم مسئول برق تام الاختیار این شرکت تا پایان نمایشگاه در غرفه حضور داشته و مسئولیت ناشی از عدم اجرای صحیح مقررات برق و همچنین نگهداری کلیه تجهیزات الکتریکی تا روز آخر برچیدن (کابل، کلید، مینیاتوری و ...) خود را عهده دار می باشم.

تایید و امضای مجری برگزار کننده:

تایید و امضای مشارکت کننده:

مسئول غرفه سازی یا مسئولین برق:

آدرس / تلفن ضروری:

مسئول اداره برق شرکت لطفاً بررسی و اقدام فرمایید.

مدیر امور ساختمان و تاسیسات

از اداره برق به پیمانکار راهبری فشار ضعیف

مسئول اداره برق نمایشگاه

لطفاً براساس شرح فوق الذکر اقدام نمایید

تحویل گیرنده برق درخواستی مشارکت کننده:

اقدام کننده: نماینده شرکت راهبر



جدول خسارات تخلف از مقررات غرفه آرای " جدول شماره ۳

میزان خسارت مجری (ریال)	میزان خسارت مشارکت کننده (ریال)	موضوع خسارت	کد خسارت
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-	عدم ارائه نقشه نهایی سالنهای تحت پوشش و فضای باز در زمان مقرر	۰۰۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-	عدم صحت آمار ارائه شده مندرج در فرم شماره ۲	۰۰۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-	عدم استفاده و بکارگیری از مسئول فنی واجد شرایط	۰۰۳
۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	افزایش ارتفاع نسبت به ارتفاع مجاز تعریف شده در هر سالن از ۱۱ سانتیمتر تا حداکثر ۹۰ سانتیمتر به ازاء هر متر طول دیواره غیر مجاز	۱۰۲
۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	غیر قابل رؤیت بودن داخل فضاهای بسته (انبار-آبدارخانه- اتاق کنفرانس - V.I.P و...) به ازاء هر دریچه	۲۰۱
۲۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	استفاده از مصالح ساختمانی غیر مجاز در کف یا دیواره های غرف به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۳۰۱
۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	ورود و استفاده از دستگاههای غیر مجاز به ازاء هر دستگاه	۴۰۱
۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	پوشاندن سقف غرف در طبقه دوم به هر شکل و با هر گونه مصالح به ازاء هر متر مربع (متراژ کل طبقه دوم محاسبه خواهد گردید)	۵۰۱
۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تجاوز به حریم پشت غرف (به هر شکل و روش) به ازاء هر متر طول	۶۰۱
۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	مسدود کردن مسیر کانالهای تهویه و تأسیسات (به هر شکل و نحوه) به ازاء هر متر طول	۶۰۲
۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	تجاوز به حریم راهروها (شامل کف غرفه، دیواره های جانبی و پیشانی) به ازاء هر متر طول	۶۰۳
۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	عدم زیبا سازی دیواره های جانبی مشرف به غرف هم جوار و یا راهروها به ازاء هر متر طول (شامل عدم رنگ آمیزی متناسب با غرفه مجاور یا عدم نصب بنر با رنگ متناسب به نحوی که موجب عدم زیبایی گردد)	۷۰۱
۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	عدم تطابق نقشه اجرا شده غرفه با نقشه تأیید شده توسط ناظرین ذیصلاح به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۸۰۱
۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	انجام ساخت و ساز غرف بدون اخذ مجوز و طی مراحل قانونی تعیین شده به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۹۰۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	عدم ایستایی غرفه بدلیل عدم رعایت مبحث مقررات ملی ساختمان ایران به ازاء هر متر طول	۹۰۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	مبادرت به ساخت و ساز در زمان برگزاری نمایشگاه (به تشخیص ناظرین غرفه آرای)	۹۰۳

تبصره ۱: در شرایطی که هر یک از موارد تخلف از مقررات غرفه آرای موجب اختلال در ایمنی غرف گردد علاوه به الزام مجری برگزاری نمایشگاه به جمع آوری موضوع تخلف و اصلاح آن، خسارت مربوطه محاسبه و منظور خواهد شد.

تبصره ۲: تمامی جرایم جدول فوق، نافی مسئولیت مهندسین ناظر پیمانکار ساخت و یا کارشناس فنی مجری نمایشگاه نبوده و مسئولیت عواقب امر و پاسخ گویی در مراجع ذیصلاح قانونی بر عهده مجری نمایشگاه خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت وقوع هر یک از تخلفات فوق، موارد در ارزیابی عملکرد مجری نمایشگاه تأثیر منفی خواهد گذاشت.

تبصره ۴: کلیه جرایم جدول فوق به حساب بدهکاری مجری نمایشگاه منظور خواهد شد و مجری مجاز است صرفاً جرایم مربوط به ستون خسارت مشارکت کننده را اخذ نماید



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی
جمهوری اسلامی ایران

مجموعه دستورالعملها و شرح وظایف مدیریت خدمات فنی و

مهندسی

BM-WI-26-03



جدول هزینه و خسارات وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	هرگونه جوشکاری به سازه های داخل سالن و سازه های محوطه به ازای هر خال جوش	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	سوراخ نمودن در کف و بدنه سالن، آسفالت و سایر نقاط در محوطه باز به ازای هر سوراخ	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	تخریب آسفالت و یا بتن با هر ضخامت در کف سالن و محوطه باز به ازای هر متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	تخریب دیوار و سکو در داخل سالن و نیز محوطه باز به ازای هر متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	تخریب جداول بتنی، درپوش بتنی و سنگی در محوطه به ازای هر متر مربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	تخریب نمای سنگی، بتنی، کامپوزیت و ... سالنهای نمایشگاهی به ازای هر متر مربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	نصب هرگونه پرده تبلیغاتی از پشت بام سالن به ازای هر قطعه	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	آویزان نمودن هرگونه پرده تبلیغاتی و هر نوع شیء از سازه های نمایشگاهی بدون اخذ مجوز از اداره ساختمان بازای هر عدد	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	رنگ آمیزی روی آسفالت، بتن و نیز سایر فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	چسباندن هرگونه کاغذ تبلیغاتی، موکت و ... به فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شکستن شیشه ساده با هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شکستن شیشه رنگی، رفلکس، سکوریت و خم به هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	عدم جمع آوری باکس های چوبی احدائی دور ستونها به ازای هر متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تخریب یا صدمه رساندن به نرده، دریچه، درپوشهای موجود در سالنها و محوطه نمایشگاهی اعم از بتنی، فلزی، چدنی و ... به ازای هر قطعه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	آسیب به درب ورودی سالنهای نمایشگاهی بنا به تشخیص اداره ساختمان	حدافل آسیب ۴۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مشاهده هرگونه تردد بر روی بام سالنها بدون اخذ مجوز	۳,۰۰۰,۰۰۰

** تذکر :

مترائژ تا یک متر/تن، منظور می گردد .

سایر موارد احتمالی که در جدول ذکر نگردیده ، بر حسب مورد و بر اساس قیمت روز از سوی اداره ساختمان تعیین خسارت می گردد.



شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی
جمهوری اسلامی ایران

مجموعه دستورالعملها و شرح وظایف مدیریت خدمات فنی و

مهندسی

BM-WI-26-03



فرم جدول هزینه و خسارت وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش تاسیسات الکتریکی

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	جریمه و خسارت بابت عدم جایگزینی کم مصرف (۲۳ وات) لامپهای رشته ای (۱۰۰ وات) به ازای هر عدد	۵۰۰,۰۰۰
۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از پرژکتور پر مصرف مانند ۵۰۰ و ۱۰۰۰ وات به ازای هر دستگاه	۵۰۰۰,۰۰۰
۳	جریمه و خسارت بابت بکارگیری لامپ و چراغهای با طول عمر زیاد (خیاری و کهنه) به ازای هر دستگاه	۵۰۰,۰۰۰
۴	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغهای با لامپ متال هالید بالاتر از ۱۵۰ وات به ازای هر دستگاه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلو های برق دیواری به ازای هر ضلع	۳۰۰۰,۰۰۰
۶	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلو های برق ایستاده به ازای هر ضلع	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	جریمه و خسارت بابت آویزان نمودن هر گونه کابل،سیم و دیگر لوازم مصرفی از سازه های نمایشگاهی بدون مجوز اداره برق به ازای هر قطعه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	جریمه و خسارت بابت رنگ آمیزی فضاهای تاسیسات الکتریکی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	جریمه بابت انشعاب غیر اصولی از کف خوابهای برق و محل های انشعاب برق در کف سالنها به ازای هر مورد	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	جریمه و خسارت بابت عدم وجود و استفاده عایق بین چراغ و تابلو غرفه با سازه های غرفه به ازای هر مورد	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	جریمه و خسارت بابت عدم استفاده از کابل استاندارد برای برق اصلی غرفه و دستگاههای با مصرف بالا هر مورد	۴۰۰۰,۰۰۰
۱۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از بهره گیری انشعاب کابل مشترک جهت برق رسانی بیش از ۴ غرفه پیش ساخته به ازای هر مورد تخلف	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغ و نقاط روشنایی بیش از ۸ مصرف کننده از یک خط	۳۰۰۰,۰۰۰
۱۴	جریمه و خسارت بابت بهره گیری از خطوط و انشعاب مشترک روشنایی و برق (ریسه مشترک) به ازای هر غرفه	۴۰۰۰,۰۰۰
۱۵	جریمه و خسارت بابت استفاده از نوار چسب و انشعاب غیر اصولی به ازای هر غرفه	۴۰۰۰,۰۰۰
۱۶	جریمه عدم تامین امنیت و حفاظت الکتریکی و جلوگیری از برق گرفتگی در خروجی تابلو مینیاتوری (سیستم ارت، کیلیدهای حفاظتی مناسب (حفاظت جان، اتوماتیک، مینیاتوری ...) به ازای هر انشعاب غرفه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	جریمه عدم استفاده از کلید حفاظت جان (RCCB) در ورودی هر غرفه و انشعاب به ازای هر سر خط	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	پوشش محل انشعاب وصل شده و عدم دسترسی به تابلو مینیاتوری غرفه	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	استفاده از سیم سفید در طول بیش از ۱/۵ متر یا بعنوان تغذیه اصلی تابلو مینیاتوری	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	خسارت وارده ناشی به تجهیزات برق فشار ضعیف	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۱	خسارت وارده ناشی به تجهیزات سیستم کشف و اعلام حریق	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۲	خسارت وارده ناشی به تجهیزات آسانسور و پله برقی	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۳	خسارت وارده ناشی به تجهیزات سیستم صوت	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد

** تذکر :

موارد دیگر که در جدول ذکر نگردیده است بر حسب مورد تعیین خسارات و بر اساس فهرست بهای پایه سال ، قیمت جدید مطابق قیمت روز توسط اداره تا نسبت به برق و مکانیک کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد.